

**ВАХРУШЕВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**СЛОБОДСКАЯ РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.10.2019 |  | № 34/177 |

пгт Вахруши

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Вахрушевского городского поселения** |

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Вахрушевского городского поселения, утвержденного решением Вахрушевской городской Думы от 29.03.2011 № 58/204, Вахрушевская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Вахрушевского городского поселения, утвержденное решением Вахрушевской городской Думы от 29.03.2011 № 58/204 изменения:

1.1. Пункт 1.7. Изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.7. Включенное в перечень муниципального имущества Вахрушевского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципальное имущество может быть использовано только на указанные цели.

Порядок и условия распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Вахрушевского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждаются решением Вахрушевской городской Думы и применяются с учетом настоящего Положения.».

1.2. Дополнить Положение разделом 6.1. следующего содержания:

«6.1. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.1.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства – арендаторам муниципального имущества предоставляются следующие льготы:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

-в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6.1.2. На предоставление льгот по арендной плате имеют право следующие виды субъектов МСП:

1) реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

2) развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

3) реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению3);

4) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, в том числе созданные в форме сельскохозяйственных кооперативов;

5) занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

6) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

7) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

8) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

9) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

10) занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

11) занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения

12) осуществляющие деятельность в сфере туризма, физической культуры и спорта;

13) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

14) образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляющие имущество во владение и (или) пользование субъектам МСП, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

6.1.3. В отношении объектов движимого имущества льготная ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

ЛС = АП х К,

где:

ЛС - льготная ставка арендной платы;

АП - ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

К — понижающий коэффициент.

7.20.3. В отношении объектов недвижимого имущества льготную ставку арендной платы предлагается рассчитывать по формуле:

ЛС = S х АП х К,

где:

ЛС - льготная ставка (размер) арендной платы за пользование объектом имущества в год по договору аренды;

S - площадь объекта недвижимого имущества;

 АП - ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду (за 1 кв. м);

К - понижающий коэффициент.

6.1.4. При нарушении арендатором условий договора аренды льготы подлежат отмене. Последующее применение льгот возможно только после устранения арендатором нарушений договора аренды.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании поселения «Информационный бюллетень».

Зам. главы администрации

Вахрушевского городского поселения Т.Б. Ефремова

Председатель Вахрушевской

Городской Думы О.А. Ившина

ПОДГОТОВЛЕНО

Зам. Главы администрации Е.В. Житлухина

Разослано: дело – 3, регистр – 1.