



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2019

№ 358

пгт Вахруши

**О создании комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

В целях реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 - 2025 годы, утверждённой постановлением Правительства Кировской области от 27.03.2019 № 113-П, постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 09.01.2020 № 09 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Вахрушевского городского поселения из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2020 - 2025 годы (далее – Программы), администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению № 1.

2. Создать комиссию по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и утвердить её состав согласно приложению № 2.

3. Назначить должностным лицом, ответственным за организацию работы комиссии, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения по вопросам жизнедеятельности Ефремову Т.Б.

Глава администрации  
Вахрушевского городского поселения



М.В. Ефремов

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Положение)**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующей.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области, другой нормативной и технической документацией, применяемой и действующей на территории Российской Федерации, условиями заключенных муниципальных контрактов и настоящим Положением.

### 2. Основные задачи и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является установление соответствия жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, в рамках реализации Программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда условиям и требованиям заключенных муниципальных контрактов.

2.2. Для реализации указанной задачи Комиссия имеет право знакомиться с документами, представленными продавцом квартиры в рамках закупочной процедуры, и проверять их на соответствие условиям муниципальных контрактов.

2.3. Комиссия проводится по мере необходимости.

### 3. Состав, полномочия и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Вахрушевского городского поселения и включает председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

3.3. Секретарь осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна, если при приёме жилого помещения присутствуют более половины присутствующих.

3.5. Приёмка жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, в рамках реализации Программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется путём проверки соответствия жилого помещения с условиями муниципального контракта.

3.6. Приёмка жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в сроки, установленные муниципальным контрактом.

3.7. По результатам осмотра жилого помещения составляются акт осмотра жилого помещения и акт приёма-передачи (в свободной форме).

Акты осмотра жилого помещения и приёма-передачи жилого помещения подписываются председателем Комиссии, в случае его отсутствия заместителем Председателя Комиссии, секретарем и членами Комиссии.

3.8. После подписания, акт осмотра жилого помещения и акт приёма-передачи жилого помещения представляются на утверждение главе администрации Вахрушевского городского поселения.

3.9. В случае несоответствия помещения требованиям, установленным муниципальным контрактом, Комиссия принимает решение о невозможности приёма жилого помещения, приобретаемого у лиц, не являющихся застройщиками, в рамках реализации Программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

---

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Вахрушевского городского поселения  
от 26.12.2020 № 358

Состав комиссии по приёмке жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ЕФРЕМОВ<br>Михаил Валентинович    | Председатель комиссии, глава администрации<br>Вахрушевского городского поселения   |
| ЕФРЕМОВА<br>Татьяна Борисовна     | Зам. председателя комиссии, зам. главы<br>администрации Вахрушевского городского<br>поселения  |
| БАЖИНА<br>Надежда Андреевна       | Секретарь комиссии, специалист по<br>муниципальному имуществу администрации<br>Вахрушевского городского поселения  |
| Члены комиссии:                   |  |
| ЖИТЛУХИНА<br>Екатерина Викторовна | зам. главы администрации Вахрушевского<br>городского поселения   |
| ЗЯЗИН<br>Артём Николаевич         | начальник отдела градостроительства<br>землеустройства администрации Слободского<br>района   |
| РОДИН<br>Анатолий Николаевич      | ведущий специалист по капитальному<br>строительству отдела градостроительства и<br>землеустройства администрации Слободского<br>района (по согласованию) |
| ЛАЛЕТИН<br>Антон Сергеевич        | депутат Вахрушевской городской Думы (по<br>согласованию)   |

ШИТОВ

Максим Андреевич

государственный инспектор Слободского района  
и города Слободского по пожарному надзору (по  
согласованию)

ЧЕГЛАКОВ

Сергей Аркадьевич

начальник территориального отдела Управления  
Роспотребнадзора по Кировской области в  
Слободском районе ( по согласованию)