

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

учреждено решением Вахрушевской городской Думы
от 07.12.2005 № 4/24

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

органов местного самоуправления Вахрушевского городского
поселения Слободского района Кировской области

Выпуск № 28(72)
06 ноября 2024 года

Учредитель:
Вахрушевская городская Дума

Ответственный за выпуск:
Постоянная депутатская комиссия по законодательству, контролю за регламентом и депутатской этике
Тираж:
10 экземпляров

СОДЕРЖАНИЕ

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

Наименование проекта: по проекту планировки территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1, расположенных по адресу: Кировская обл., Слободской м.р-н, Вахрушевское г.п., пгт Вахруши в границах территориальной зоны «Ж-4. Зона коллективных садов»

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект межевания территории

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте: сайте администрации Вахрушевского городского поселения (<https://vahrushi.gosuslugi.ru/>) 13.11.2024 г.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:
администрация Вахрушевского городского поселения

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний: 06.11.2024 г. по 26.11.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 21.11.2024 г. в 16.00

По адресу: актовый зал в здании администрации Вахрушевского городского поселения, Кировская обл., Слободской р-н, пгт Вахруши, ул. Горького, д. 1

Время начала регистрации участников собрания: 16.00

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с предоставлением для ознакомления документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта организована: на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения и в здании администрации Вахрушевского городского поселения с 13.11.2024 по 20.11.2024

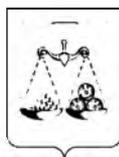
Дни, часы посещения экспозиции: с 13.11.2024 по 20.11.2024 (с понедельника по четверг с 07.45 до 17.00, в пятницу с 07.45 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, тел.: 8(83362)3-12-53

Консультирование участников публичных слушаний по вопросам проекта осуществляется в дни и часы, указанные для посещения экспозиции.

Участники публичных слушаний могут представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок: с 13.11.2024 г. по 20.11.2024 г.:

- по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, пгт Вахруши, ул. Горького, д. 1;
- посредством официального сайта: <https://vahrushi.gosuslugi.ru/>;
- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) в письменной или устной форме;
- в письменной форме: в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Телефон для справок: 8(83362)3-12-53.



**ГЛАВА ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2024

№ 06

пгт Вахруши

**О проведении публичных слушаний
по проекту планировки территории части кадастрового квартала
43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с
сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером
43:30:400102:1**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Вахрушевского городского поселения утвержденным решением Вахрушевской городской Думы Слободского района Кировской области от 28.03.2024 № 21/101, Правилами землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения, утвержденными решением Вахрушевской городской Думы от 07.07.2021 № 159, на основании заявления Краснопёровой Светланы Михайловны об утверждении проекта межевания территории, глава муниципального образования Вахрушевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1, расположенных по адресу: Кировская обл., Слободской м.р-н, Вахрушевское г.п., пгт Вахруши в границах территориальной зоны «Ж-4. Зона коллективных садов» (далее – публичные слушания).
2. Администрации Вахрушевского городского поселения организовать проведение публичных слушаний.
3. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.
4. Контроль, за организацией и проведением публичных слушаний возложить на специалиста по градостроительству, землеустройству администрации Вахрушевского городского поселения Михееву Е. А.
5. Опубликовать в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения.

Глава Вахрушевского
городского поселения

М.В. Ефремов

УТВЕРЖДЕН:
 Постановлением Главы Вахрушевского
 городского поселения от 05.11.2024 № 06

План мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1.	Оповещение о начале публичных слушаний	Опубликование 06.11.2024 в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
2.	Опубликование проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему	Размещение 13.11.2024 на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
3.	Ознакомление с экспозицией проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 13.11.2024 по 20.11.2024 на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения и в здании администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
4.	Собрание для участников публичных слушаний	21.11.2024 в 16:00 актовый зал в здании администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
5.	Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний Собрание участников публичных слушаний	С 13.11.2024 по 20.11.2024 в письменной или устной форме в администрацию Вахрушевского городского поселения или на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
6.	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 26.11.2024	Администрация Вахрушевского городского поселения
7.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Опубликование в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения не позднее 26.11.2024	Администрация Вахрушевского городского поселения

 Е. А. Михеева



КИРОВВОДПРОЕКТ



ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Тел. (8332) 63-30-33, факс (8332) 57-20-57

<http://www.kirovvodproekt.ru>

Эл. почта fregat@kirovvodproekt.ru

Заказчик: – Садоводческое товарищество «Север» (ИНН 4329001502)

«Документация по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КВП-23-060 – ПМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ»

«КИРОВВОДПРОЕКТ»

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

Заказчик: – Садоводческое товарищество «Север» (ИНН 4329001502)

**«Документация по планировке территории части кадастрового квартала
43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с
сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером
43:30:400102:1»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КВП-23-060 – ПМ

Главный инженер

_____ Кириленков А.П.

Изн. №	
Подпись и дата	
Взам. инв.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект межевания территории

При подготовке проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории 43:30:400102 от 05.09.2023г.
- Правила землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения, утвержденные решением Администрации Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области №159 от 07.07.2021г. (актуализированная редакция).
- Свидетельство на право собственности на землю №153109 от 05.04.1995г.
- Выписка из протокола №67 общего собрания СТ «Север» от 07.05.2023 г.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Межевой план подготовлен в связи с образованием 14 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1, местоположение: Кировская область, район Слободской, пгт Вахруши.

Каталог координат земельного участка :1:3У1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	593789.21	2219087.26
2	593771.02	2219096.44
3	593762.00	2219079.22
н4	593779.90	2219070.13
5	593781.03	2219072.36
1	593789.21	2219087.26

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 393 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У2

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н6	593770.92	2219052.41
н7	593753.08	2219061.66
н8	593744.60	2219044.98
н9	593763.14	2219037.01
10	593763.42	2219037.53
н6	593770.92	2219052.41

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 362 кв.м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

КВП-23-060-ПМ

Каталог координат земельного участка :1:3У3

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н11	593785.05	2219129.89
н12	593768.55	2219139.24
н13	593759.77	2219122.67
н14	593776.62	2219113.96
н11	593785.05	2219129.89

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 349 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У4

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н15	593750.54	2219064.11
16	593734.26	2219072.57
17	593725.09	2219054.98
18	593741.39	2219046.27
н15	593750.54	2219064.11

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 367 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У5

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
19	593629.14	2219169.33
20	593602.40	2219181.41
н21	593593.61	2219164.71
н22	593620.21	2219151.96
19	593629.14	2219169.33

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 564 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У6

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н23	593535.82	2219191.56
н24	593508.89	2219203.84
н25	593504.33	2219195.35
н26	593530.73	2219181.51
н23	593535.82	2219191.56

Категория земель: земли населённых пунктов

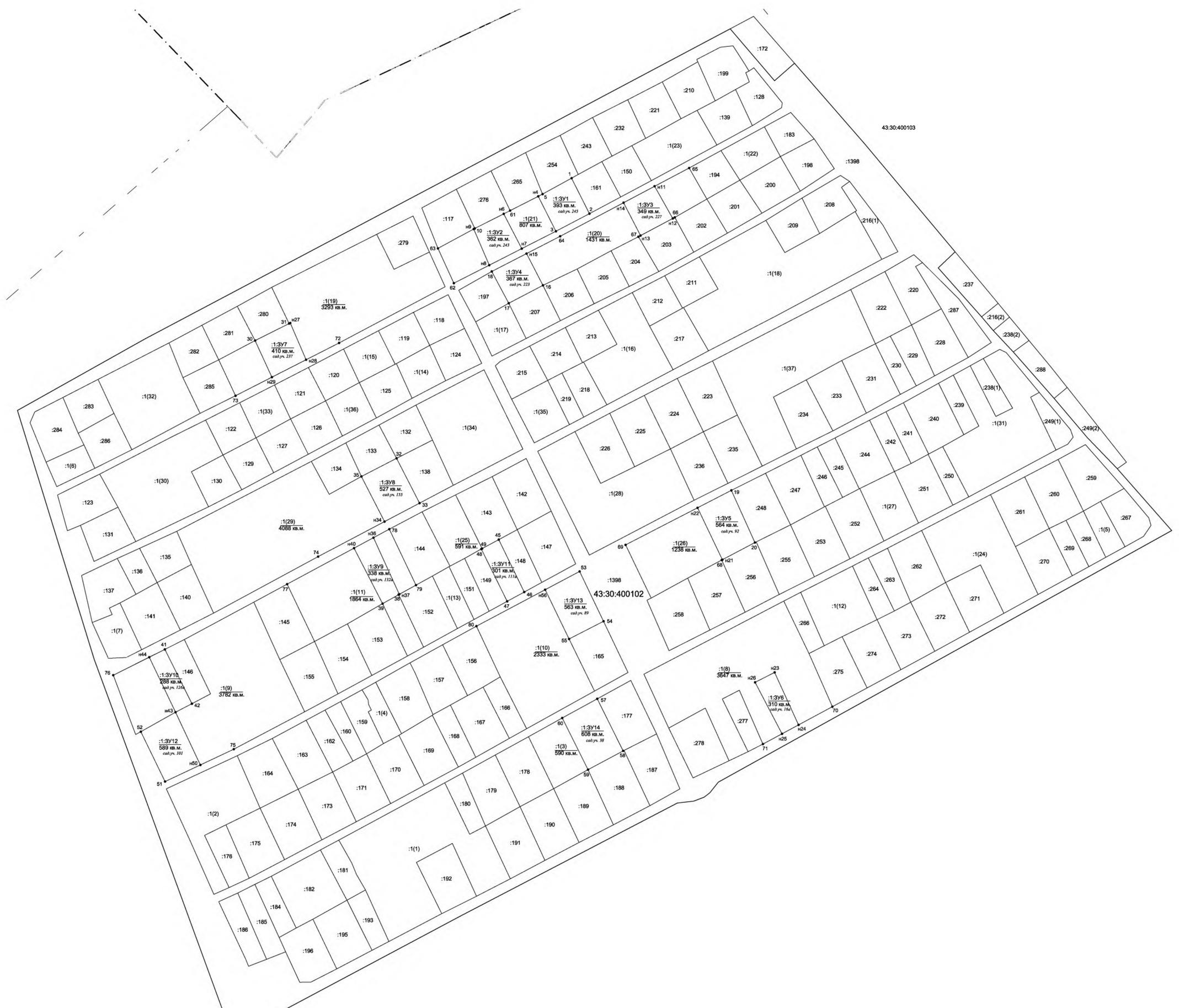
Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 310 кв.м.

И/инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-23-060-ПМ



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- граница территориальной зоны;
- наименование территориальной зоны;

43:30:400102 - номер кадастрового квартала;

- 2 ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям;
- н7 ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах;
- 1:3У14 - условный номер образуемого земельного участка и площадь образуемого земельного участка;
- :161 - номер смежного земельного участка;

КВП-23-060-ПМ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Инженер	Курдюмов А.П.		<i>[Подпись]</i>	22.08.24
Исполнитель	Получил	К.Г.			22.08.24
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	1
Н. контр.	Анисимов А.А.			<i>[Подпись]</i>	22.08.24
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000					
ООО "Институт "Кировпроект" г. Киров					

Имя, № подл. От: Госпл. и Бюро. Бланк, дата, №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

~~КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ~~
республика, край, область, автономная область, автономный округ,

~~СЛОБОДСКОЙ РАЙОН~~
город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности
на землю**

Серия РФ I КВО 29.4018

№ 153109

Выдано (дата – число, месяц, год) 1995 г. на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
Постановления администрации пос. Вахруши

(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных
от 19.10.94г. N281

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,
садоводческое товарищество "Север"
наименование органа регистрации и номер регистрации)

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)
приобретают право коллективно-совместной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)
по адресу: пос. Вахруши

общей площадью 159676 кв. м

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

земли сельскохозяйственного назначения

(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
земельный участок предоставлен для

коллективно-совместного садоводства

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

ограничений и обременений нет

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан
садоводческому товариществу "Север"
(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в Слободском комитете по земельным
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

ресурсам и землеустройству

Наименование органа, выдавшего свидетельство

Степанов В.А.

Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 867 от 05 апреля 1995 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора
--------------	--------------------	-------------	------------------------------	--------------	---	-----------------------

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СЕВЕР"

ИНН 4329001502 ОГРН 1024301083267

пгт. Вахруши, Слободского района Кировской области.

Выписка из протокола № 67 общего собрания

СТ «Север» от 07 мая 2023 г.

Общее количество членов СТ «Север» - 318 человек, присутствовало 276 человек.

Председатель собрания: Шестихин Р.В.

Секретарь собрания: Старикова Г.А.

Повестка дня:

5. Рассмотрение вопроса о продолжении межевания участков членов СТ «Север», которые проявили желание и наделении полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Предложено: Выделить 14 земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 (садовые участки с номерами 16а, 38, 89, 92, 101, 111а, 126а, 132а, 155, 223, 227, 237, 243, 245), 4 земельных участка из участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398 (садовые участки с номерами 53, 78а, 101а, 101б) и наделить полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

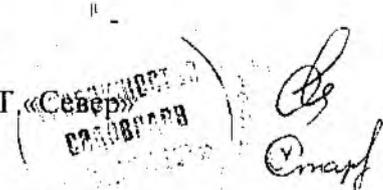
Проголосовали «за» - единогласно.

Решили: Выделить 14 земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 (садовые участки с номерами 16а, 38, 89, 92, 101, 111а, 126а, 132а, 155, 223, 227, 237, 243, 245), 4 земельных участка из участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398 (садовые участки с номерами 53, 78а, 101а, 101б) и наделить полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Выписка верна.

Председатель СТ «Север»

Секретарь:



The image shows an official circular stamp of the garden community 'Sever' with the text 'САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕР»' and 'пгт. Вахруши, Слободского района Кировской области'. To the right of the stamp are two handwritten signatures in blue ink.

Шестихина Е.С.

Старикова Г.А.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

Наименование проекта: по проекту планировки территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398, расположенных по адресу: Кировская обл., Слободской м.р-н, Вахрушевское г.п., пгт Вахруши в границах территориальной зоны «Ж-4. Зона коллективных садов»

Перечень информационных материалов к проекту:

2. Проект межевания территории

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте: сайте администрации Вахрушевского городского поселения (<https://vahrushi.gosuslugi.ru/>) 13.11.2024 г.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:
администрация Вахрушевского городского поселения

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний: 06.11.2024 г. по 26.11.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 21.11.2024 г. в 16.30

По адресу: актовый зал в здании администрации Вахрушевского городского поселения, Кировская обл., Слободской р-н, пгт Вахруши, ул. Горького, д. 1

Время начала регистрации участников собрания: 16.30

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с предоставлением для ознакомления документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта организована: на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения и в здании администрации Вахрушевского городского поселения с 13.11.2024 по 20.11.2024

Дни, часы посещения экспозиции: с 13.11.2024 по 20.11.2024 (с понедельника по четверг с 07.45 до 17.00, в пятницу с 07.45 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, тел.: 8(83362)3-12-53

Консультирование участников публичных слушаний по вопросам проекта осуществляется в дни и часы, указанные для посещения экспозиции.

Участники публичных слушаний могут представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок: с 13.11.2024 г. по 20.11.2024 г.:

- по адресу: Кировская обл., Слободской р-н, пгт Вахруши, ул. Горького, д. 1;
- посредством официального сайта: <https://vahrushi.gosuslugi.ru/>;
- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний) в письменной или устной форме;
- в письменной форме: в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Телефон для справок: 8(83362)3-12-53.



**ГЛАВА ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2024

№ 07

пгт Вахруши

**О проведении публичных слушаний
по проекту планировки территории части кадастрового квартала
43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с
сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером
43:30:000000:1398**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Вахрушевского городского поселения утвержденным решением Вахрушевской городской Думы Слободского района Кировской области от 28.03.2024 № 21/101, Правилами землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения, утвержденными решением Вахрушевской городской Думы от 07.07.2021 № 159, на основании заявления Краснопёровой Светланы Михайловны об утверждении проекта межевания территории, глава муниципального образования Вахрушевского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398, расположенных по адресу: Кировская обл., Слободской м.р-н, Вахрушевское г.п., пгт Вахруши в границах территориальной зоны «Ж-4. Зона коллективных садов» (далее – публичные слушания).
2. Администрации Вахрушевского городского поселения организовать проведение публичных слушаний.
3. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.
4. Контроль, за организацией и проведением публичных слушаний возложить на специалиста по градостроительству, землеустройству администрации Вахрушевского городского поселения Михееву Е.А.
5. Опубликовать в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения.

Глава Вахрушевского
городского поселения

М.В. Ефремов

УТВЕРЖДЕН:
 Постановлением Главы Вахрушевского
 городского поселения от 05.11.2024 № 07

План мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1.	Оповещение о начале публичных слушаний	Опубликование 06.11.2024 в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
2.	Опубликование проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему	Размещение 13.11.2024 на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
3.	Ознакомление с экспозицией проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 13.11.2024 по 20.11.2024 на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения и в здании администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
4.	Собрание для участников публичных слушаний	21.11.2024 в 16:30 актовый зал в здании администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
5.	Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний Собрание участников публичных слушаний	С 13.11.2024 по 20.11.2024 в письменной или устной форме в администрацию Вахрушевского городского поселения или на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения	Администрация Вахрушевского городского поселения
6.	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 26.11.2024	Администрация Вахрушевского городского поселения
7.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Опубликование в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте администрации Вахрушевского городского поселения не позднее 26.11.2024	Администрация Вахрушевского городского поселения

 Е. А. Михеева



КИРОВВОДПРОЕКТ



ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Тел. (8332) 63-30-33, факс (8332) 57-20-57

<http://www.kirovvodproekt.ru>

Эл. почта fregat@kirovvodproekt.ru

Заказчик: – Садоводческое товарищество «Север» (ИНН 4329001502)

**«Документация по планировке территории части кадастрового квартала
43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с
сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером
43:30:000000:1398»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КВП-23-060 – ПМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ»

«КИРОВВОДПРОЕКТ»

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

Заказчик: – Садоводческое товарищество «Север» (ИНН 4329001502)

**«Документация по планировке территории части кадастрового квартала
43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с
сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером
43:30:000000:1398»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КВП-23-060 – ПМ

Главный инженер

_____ Кириленков А.П.

Изн. №	
Подпись и дата	
Взам. инв.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект межевания территории

При подготовке проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории 43:30:400102 от 05.09.2023г.
- Правила землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения, утвержденные решением Администрации Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области №159 от 07.07.2021г. (актуализированная редакция).
- Свидетельство на право собственности на землю №153109 от 05.04.1995г.
- Выписка из протокола №67 общего собрания СТ «Север» от 07.05.2023 г.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Межевой план подготовлен в связи с образованием 4 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398, местоположение: Кировская область, район Слободской, пгт Вахруши.

Каталог координат земельного участка :1398:3У1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	593848.12	2219201.76
н2	593823.52	2219223.22
н3	593814.94	2219212.50
4	593839.15	2219191.49
1	593848.12	2219201.76

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 443 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1398:3У2

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н2	593823.52	2219223.22
5	593806.69	2219237.91
н6	593798.91	2219244.43
н7	593788.55	2219233.75
н3	593814.94	2219212.50
н2	593823.52	2219223.22

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 476 кв.м.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

КВП-23-060-ПМ

Лист

Каталог координат земельного участка :1398:3У3

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н6	593798.91	2219244.43
н8	593773.40	2219265.83
н9	593763.83	2219253.63
н7	593788.55	2219233.75
н6	593798.91	2219244.43

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 493 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1398:3У4

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н8	593773.40	2219265.83
10	593751.43	2219284.26
11	593743.18	2219275.56
н12	593753.37	2219265.28
н13	593754.90	2219261.39
н9	593763.83	2219253.63
н8	593773.40	2219265.83

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 408 кв.м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Согласно Правилам землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения Слободского района, исходный земельный участок с кадастровым номером 43:30:000000:1398, расположен в пределах территориальной зоны (Ж-4) - зона коллективных садов, соответственно образуемые земельные участки также входят в границы территориальной зоны (Ж-4). Земельные участки образованы с соблюдением всех градостроительных норм и регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения Слободского района, установленных для территориальной зоны Ж-4. У всех образуемых участков вид разрешённого использования - для коллективно-совместного садоводства.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП-23-060-ПМ	Лист

5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

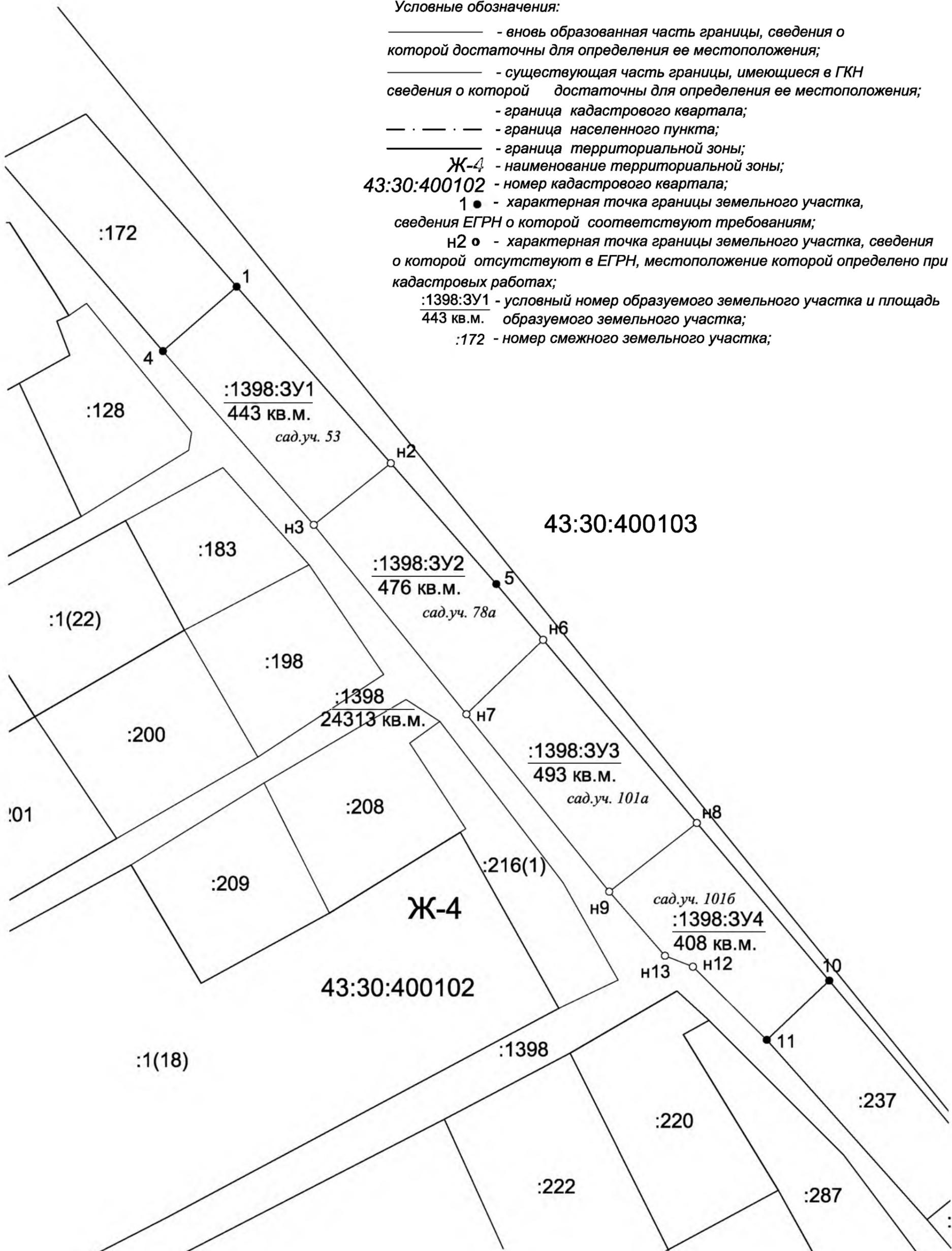
Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

На проектируемой территории, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, установлена система координат МСК-43. Действующая система удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков и их частей.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП-23-060-ПМ	

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- . - . - граница населенного пункта;
- - граница территориальной зоны;
- Ж-4** - наименование территориальной зоны;
- 43:30:400102** - номер кадастрового квартала;
- 1 ●** - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям;
- н2 ○** - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах;
- :1398:3У1** - условный номер образуемого земельного участка и площадь 443 кв.м. образуемого земельного участка;
- :172** - номер смежного земельного участка;



Име. № подл.	От-
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						КВП-23-060-ПМ			
						Документация по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер				Кириленков А.П.	22.08.24		ПМ	1	1
Исполнитель				Пичугин К.Г.	22.08.24				
Н. контр.				Анисимов А.А.	22.08.24	Чертеж межевания территории и Чертеж по обоснованию проекта межевания	ООО "Институт "Кировводпроект" г. Киров		
						Масштаб 1 : 500			



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

~~КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ~~
республика, край, область, автономная область, автономный округ,

~~СЛОБОДСКОЙ РАЙОН~~
город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности
на землю**

Серия РФ I КВО 29.4018

№ 153109

Выдано (дата – число, месяц, год) 1995 г. на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
Постановления администрации пос. Вахруши

(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных
от 19.10.94г. N281

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,
садоводческое товарищество "Север"
наименование органа регистрации и номер регистрации)

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)
приобретают право коллективно-совместной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)
по адресу: пос. Вахруши

общей площадью 159676 кв. м

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

земли сельскохозяйственного назначения

(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
земельный участок предоставлен для

коллективно-совместного садоводства

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

ограничений и обременений нет

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан
садоводческому товариществу "Север"
(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в Слободском комитете по земельным
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

ресурсам и землеустройству

Наименование органа, выдавшего свидетельство

Степанов В.А.

Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 867 от 05 апреля 1995 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СЕВЕР"

ИНН 4329001502 ОГРН 1024301083267

пгт. Вахруши, Слободского района Кировской области.

Выписка из протокола № 67 общего собрания

СТ «Север» от 07 мая 2023 г.

Общее количество членов СТ «Север» - 318 человек, присутствовало 276 человек.

Председатель собрания: Шестихин Р.В.

Секретарь собрания: Старикова Г.А.

Повестка дня:

5. Рассмотрение вопроса о продолжении межевания участков членов СТ «Север», которые проявили желание и наделении полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Предложено: Выделить 14 земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 (садовые участки с номерами 16а, 38, 89, 92, 101, 111а, 126а, 132а, 155, 223, 227, 237, 243, 245), 4 земельных участка из участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398 (садовые участки с номерами 53, 78а, 101а, 101б) и наделить полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

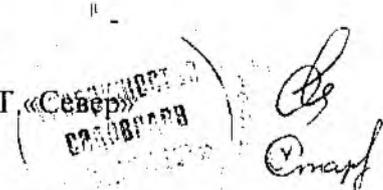
Проголосовали «за» - единогласно.

Решили: Выделить 14 земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 (садовые участки с номерами 16а, 38, 89, 92, 101, 111а, 126а, 132а, 155, 223, 227, 237, 243, 245), 4 земельных участка из участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398 (садовые участки с номерами 53, 78а, 101а, 101б) и наделить полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Выписка верна.

Председатель СТ «Север»

Секретарь:



The image shows an official circular stamp of the garden community "Север" (Sever) from the Slobodskoye district of the Kirov region. The stamp contains the text "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕР»" and "Слободского района Кировской области". To the right of the stamp are two handwritten signatures in blue ink.

Шестихина Е.С.

Старикова Г.А.