



КИРОВВОДПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ



КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Тел. (8332) 63-30-33, факс (8332) 57-20-57

<http://www.kirovodproekt.ru>

Эл. почта fregat@kirovvodproekt.ru

Заказчик: – Садоводческое товарищество «Север» (ИНН 4329001502)

«Документация по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КВП-23-060 – ПМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ»

«КИРОВВОДПРОЕКТ»

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

Заказчик: – Садоводческое товарищество «Север» (ИНН 4329001502)

**«Документация по планировке территории части кадастрового квартала
43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с
сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером
43:30:400102:1»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КВП-23-060 – ПМ

Главный инженер

_____ Кириленков А.П.

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект межевания территории

При подготовке проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории 43:30:400102 от 05.09.2023г.
- Правила землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения, утвержденные решением Администрации Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области №159 от 07.07.2021г. (актуализированная редакция).
- Свидетельство на право собственности на землю №153109 от 05.04.1995г.
- Выписка из протокола №67 общего собрания СТ «Север» от 07.05.2023 г.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Межевой план подготовлен в связи с образованием 14 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1, местоположение: Кировская область, район Слободской, пгт Вахруши.

Каталог координат земельного участка :1:3У1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	593789.21	2219087.26
2	593771.02	2219096.44
3	593762.00	2219079.22
н4	593779.90	2219070.13
5	593781.03	2219072.36
1	593789.21	2219087.26

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 393 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У2

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н6	593770.92	2219052.41
н7	593753.08	2219061.66
н8	593744.60	2219044.98
н9	593763.14	2219037.01
10	593763.42	2219037.53
н6	593770.92	2219052.41

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 362 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-23-060-ПМ

Лист

Каталог координат земельного участка :1:3У3

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н11	593785.05	2219129.89
н12	593768.55	2219139.24
н13	593759.77	2219122.67
н14	593776.62	2219113.96
н11	593785.05	2219129.89

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 349 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У4

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н15	593750.54	2219064.11
16	593734.26	2219072.57
17	593725.09	2219054.98
18	593741.39	2219046.27
н15	593750.54	2219064.11

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 367 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У5

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
19	593629.14	2219169.33
20	593602.40	2219181.41
н21	593593.61	2219164.71
н22	593620.21	2219151.96
19	593629.14	2219169.33

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 564 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У6

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н23	593535.82	2219191.56
н24	593508.89	2219203.84
н25	593504.33	2219195.35
н26	593530.73	2219181.51
н23	593535.82	2219191.56

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 310 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-23-060-ПМ

Каталог координат земельного участка :1:3У7

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н27	593714.96	2218942.75
н28	593696.11	2218950.91
н29	593687.17	2218933.34
30	593705.96	2218924.71
31	593714.66	2218942.16
н27	593714.96	2218942.75

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 410 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У8

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
32	593645.56	2218997.39
33	593622.60	2219009.18
н34	593613.14	2218991.20
35	593636.28	2218979.31
32	593645.56	2218997.39

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 527 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У9

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н36	593604.88	2218985.50
н37	593575.86	2218998.78
38	593575.67	2218998.44
39	593571.07	2218990.19
н40	593599.52	2218975.52
н36	593604.88	2218985.50

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 338 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-23-060-ПМ

Каталог координат земельного участка :1:3У13

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
53	593587.59	2219091.39
54	593562.04	2219103.68
55	593552.97	2219085.97
н56	593578.22	2219073.68
53	593587.59	2219091.39

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 563 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1:3У14

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
57	593522.28	2219100.45
58	593495.58	2219113.75
59	593485.97	2219095.71
60	593512.44	2219082.44
57	593522.28	2219100.45

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 608 кв.м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Согласно Правилам землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения Слободского района, исходный земельный участок с кадастровым номером 43:30:400102:1, расположен в пределах территориальной зоны (Ж-4) - зона коллективных садов, соответственно образуемые земельные участки также входят в границы территориальной зоны (Ж-4). Земельные участки образованы с соблюдением всех градостроительных норм и регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения Слободского района, установленных для территориальной зоны Ж-4. У всех образуемых участков вид разрешённого использования тот же, что и у исходного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 - для коллективно-совместного садоводства.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-23-060-ПМ

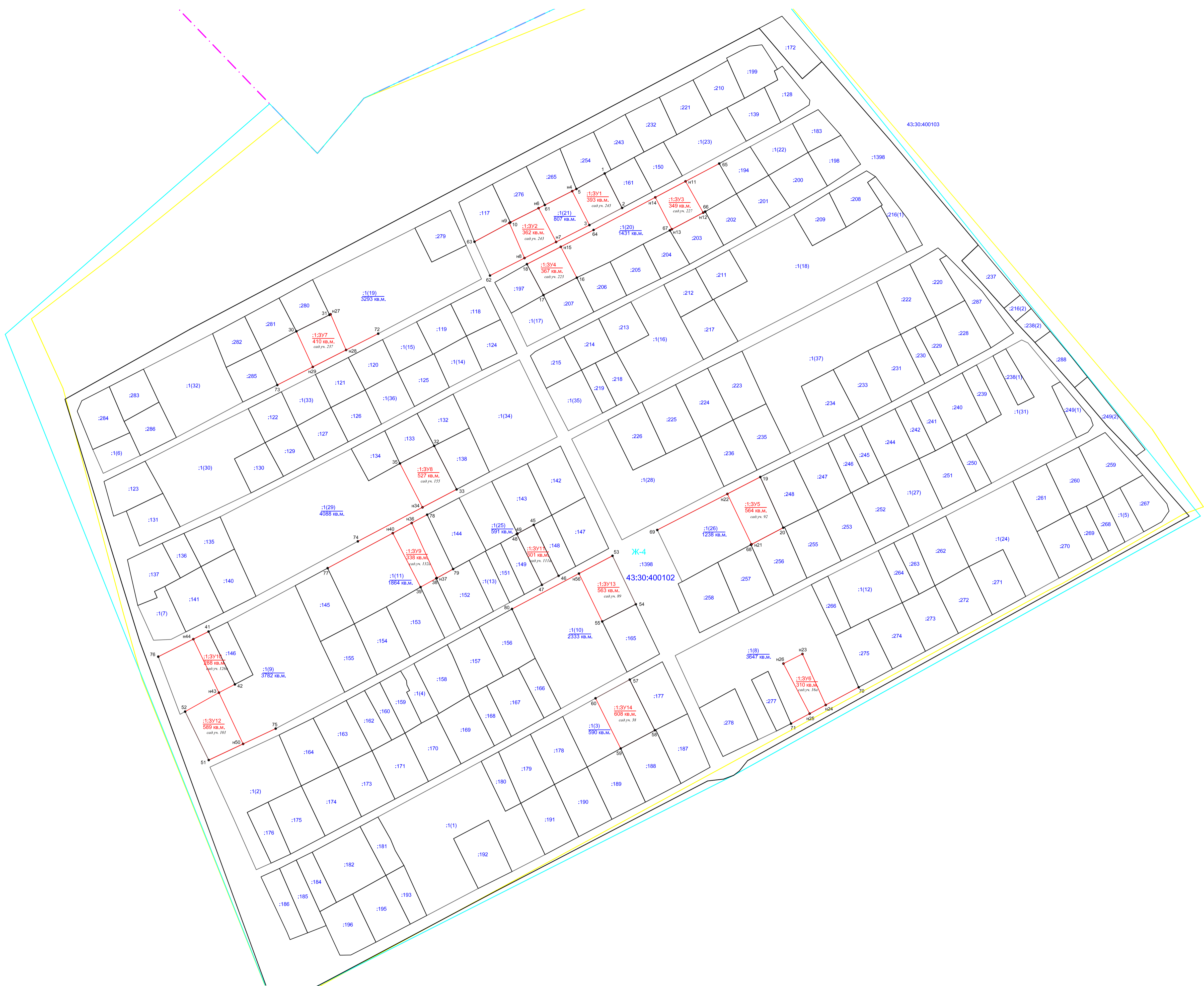
5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

На проектируемой территории, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, установлена система координат МСК-43. Действующая система удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков и их частей.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

КВП-23-060-ПМ



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница населенного пункта;
- - граница территориальной зоны;
- Ж-4 - наименование территориальной зоны;
- 43:30:400102 - номер кадастрового квартала;
- 2 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям;
- н7 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах;
- :1:3У14 - условный номер образуемого земельного участка и площадь образуемого земельного участка;
- :161 - номер смежного земельного участка;

КВП-23-060-ПМ					
Документация по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 14 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>К.Г.</i>	22.08.24
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1 000					
И. контр.	Анисимов А.А.		<i>А.А.</i>	22.08.24	
					ООО "Институт "Кировпроект" г. Киров

Имя, № подл., ОТ, Госпл. и дата, Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
республика, край, область, автономная область, автономный округ,

СЛОБОДСКОЙ РАЙОН
город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности
на землю**

Серия РФ I КВО 29.4018

№ 153109

Выдано (дата – число, месяц, год) 1995 г. на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
Постановления администрации пос. Вахруши

(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных
от 19.10.94г. N281

предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,
садоводческое товарищество "Север"

наименование органа регистрации и номер регистрации)

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)

приобретают право коллективно-совместной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)

по адресу: пос. Вахруши

общей площадью 159676 кв.м

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

земли сельскохозяйственного назначения

(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
земельный участок предоставлен для

коллективно-совместного садоводства

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

ограничений и обременений нет

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан _____
садоводческому товариществу "Север"
(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в Слободском комитете по земельным
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

ресурсам и землеустройству

Наименование органа, выдавшего свидетельство

Степанов В.А.

Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 867 от 05 апреля 1995 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора
--------------	--------------------	-------------	------------------------------	--------------	---	-----------------------

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СЕВЕР"

ИНН 4329001502 ОГРН 1024301083267

пгт. Вахруши, Слободского района Кировской области.

Выписка из протокола № 67 общего собрания

СТ «Север» от 07 мая 2023 г.

Общее количество членов СТ «Север» - 318 человек, присутствовало 276 человек.

Председатель собрания: Шестихин Р.В.

Секретарь собрания: Старикова Г.А.

Повестка дня:

5. Рассмотрение вопроса о продолжении межевания участков членов СТ «Север», которые проявили желание и наделении полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Предложено: Выделить 14 земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 (садовые участки с номерами 16а, 38, 89, 92, 101, 111а, 126а, 132а, 155, 223, 227, 237, 243, 245), 4 земельных участка из участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398 (садовые участки с номерами 53, 78а, 101а, 101б) и наделить полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Проголосовали «за» - единогласно.

Решили: Выделить 14 земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 (садовые участки с номерами 16а, 38, 89, 92, 101, 111а, 126а, 132а, 155, 223, 227, 237, 243, 245), 4 земельных участка из участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398 (садовые участки с номерами 53, 78а, 101а, 101б) и наделить полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Выписка верна.

Председатель СТ «Север»

Секретарь:



Шестихина Е.С.

Старикова Г.А.