



КИРОВВОДПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ



КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Тел. (8332) 63-30-33, факс (8332) 57-20-57

<http://www.kirovodproekt.ru>

Эл. почта fregat@kirovvodproekt.ru

Заказчик: – Садоводческое товарищество «Север» (ИНН 4329001502)

**«Документация по планировке территории части кадастрового квартала
43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с
сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером
43:30:000000:1398»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КВП-23-060 – ПМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ИНСТИТУТ ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ»

«КИРОВВОДПРОЕКТ»

КОЛЛЕКТИВНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ

Заказчик: – Садоводческое товарищество «Север» (ИНН 4329001502)

**«Документация по планировке территории части кадастрового квартала
43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с
сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером
43:30:000000:1398»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КВП-23-060 – ПМ

Главный инженер

_____ Кириленков А.П.

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1. Проект межевания территории.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	4
5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.....	5

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории и Чертеж по обоснованию проекта межевания

Приложения:

1. Свидетельство на право собственности на землю №153109 от 05.04.1995г.
2. Выписка из протокола №67 общего собрания СТ «Север» от 07.05.2023 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

КВП-23-060-ПМ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инженер		Кириленков			22.8.24
Разраб.		Пичугин К.Г.			22.8.24
Н.Контроль		Анисимов А.А.			22.8.24

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1
ООО «Институт «Кировводпроект»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект межевания территории

При подготовке проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории 43:30:400102 от 05.09.2023г.
- Правила землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения, утвержденные решением Администрации Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области №159 от 07.07.2021г. (актуализированная редакция).
- Свидетельство на право собственности на землю №153109 от 05.04.1995г.
- Выписка из протокола №67 общего собрания СТ «Север» от 07.05.2023 г.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Межевой план подготовлен в связи с образованием 4 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398, местоположение: Кировская область, район Слободской, пгт Вахруши.

Каталог координат земельного участка :1398:3У1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	593848.12	2219201.76
н2	593823.52	2219223.22
н3	593814.94	2219212.50
4	593839.15	2219191.49
1	593848.12	2219201.76

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 443 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1398:3У2

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н2	593823.52	2219223.22
5	593806.69	2219237.91
н6	593798.91	2219244.43
н7	593788.55	2219233.75
н3	593814.94	2219212.50
н2	593823.52	2219223.22

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства

Площадь части земельного участка – 476 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВП-23-060-ПМ

Лист

Каталог координат земельного участка :1398:3У3

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н6	593798.91	2219244.43
н8	593773.40	2219265.83
н9	593763.83	2219253.63
н7	593788.55	2219233.75
н6	593798.91	2219244.43

Категория земель: земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства
 Площадь части земельного участка – 493 кв.м.

Каталог координат земельного участка :1398:3У4

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
н8	593773.40	2219265.83
10	593751.43	2219284.26
11	593743.18	2219275.56
н12	593753.37	2219265.28
н13	593754.90	2219261.39
н9	593763.83	2219253.63
н8	593773.40	2219265.83

Категория земель: земли населённых пунктов
 Разрешенное использование: для коллективно-совместного садоводства
 Площадь части земельного участка – 408 кв.м.

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

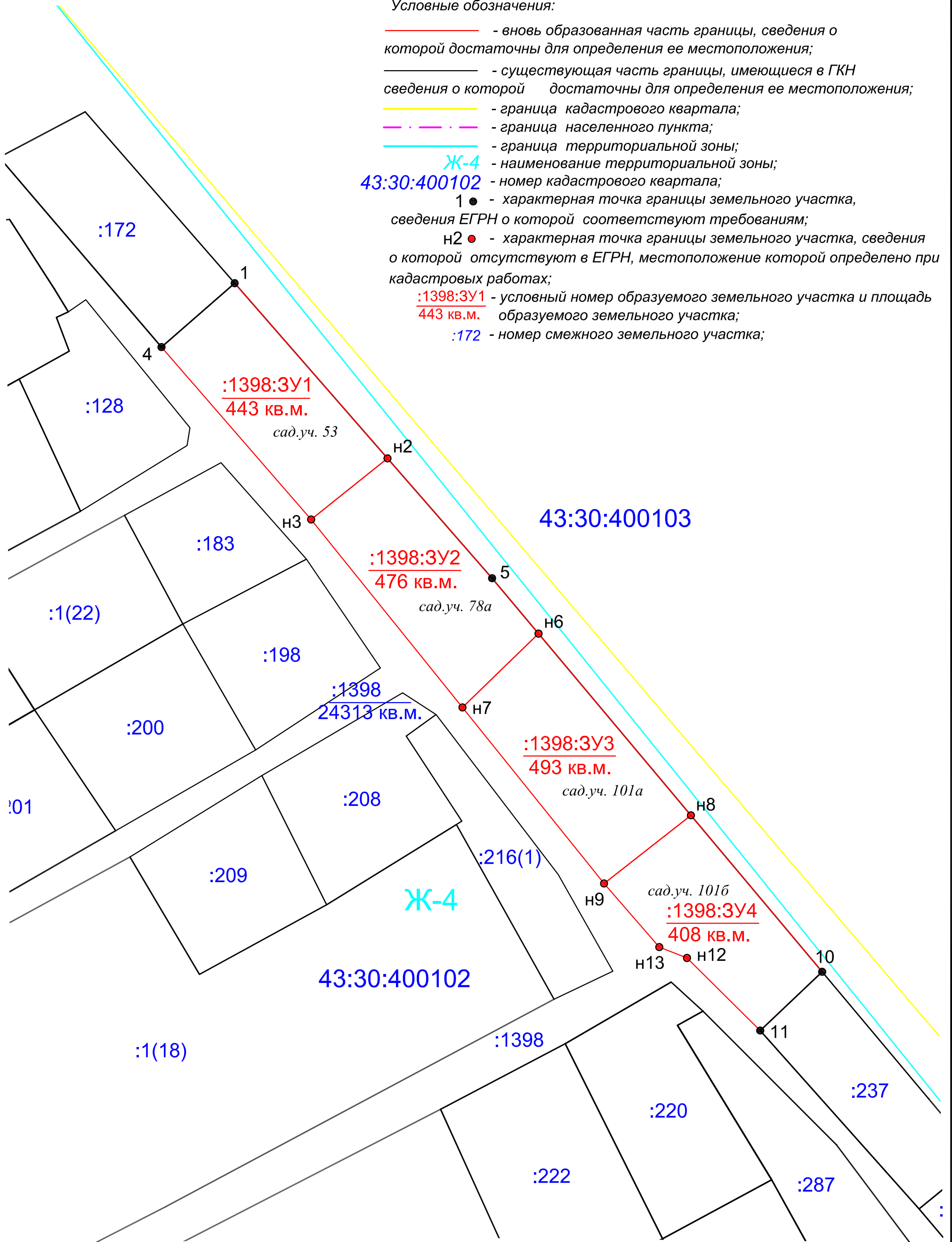
Согласно Правилам землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения Слободского района, исходный земельный участок с кадастровым номером 43:30:000000:1398, расположен в пределах территориальной зоны (Ж-4) - зона коллективных садов, соответственно образуемые земельные участки также входят в границы территориальной зоны (Ж-4). Земельные участки образованы с соблюдением всех градостроительных норм и регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения Слободского района, установленных для территориальной зоны Ж-4. У всех образуемых участков вид разрешённого использования - для коллективно-совместного садоводства.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КВП-23-060-ПМ		Лист
------	---------	------	--------	---------	------	----------------------	--	------

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - граница кадастрового квартала;
- · - · - граница населенного пункта;
- - граница территориальной зоны;
- Ж-4 - наименование территориальной зоны;
- 43:30:400102 - номер кадастрового квартала;
- 1 ● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям;
- н2 ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах;
- :1398:3У1 - условный номер образуемого земельного участка и площадь 443 кв.м. образуемого земельного участка;
- :172 - номер смежного земельного участка;



Име. № подл.	Взам. инв. №
ОТ-	
Подп. и дата	

КВП-23-060-ПМ					
Документация по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:400102 в целях образования 4 земельных участков путем раздела с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Кириленков А.П.</i>	22.08.24
				<i>Пичугин К.Г.</i>	22.08.24
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории и Чертеж по обоснованию проекта межевания					
Масштаб 1 : 500					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	1
ООО "Институт "Кировводпроект" г. Киров					



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
республика, край, область, автономная область, автономный округ,

СЛОБОДСКОЙ РАЙОН
город, район

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**на право собственности
на землю**

Серия РФ I КВО 29.4018

№ 153109

Выдано (дата – число, месяц, год) 1995 г. на основании
Указа Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767
„О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России” и
Постановления администрации пос. Вахруши

(договора купли-продажи земли, решения органов местной администрации, иных
от 19.10.94г. N281
предусмотренных законом документов, номер, дата выдачи документа,
садоводческое товарищество "Север"
наименование органа регистрации и номер регистрации)

(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные)
(название предприятия, организации, юридический адрес)
приобретают право коллективно-совместной собственности на землю
(частной, общей совместной, общей долевой)
по адресу: пос. Вахруши

общей площадью 159676 кв.м

ОПИСАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

земли сельскохозяйственного назначения
(земельный участок или земельная доля, категория земель, цель использования и виды угодий)
земельный участок предоставлен для
коллективно-совместного садоводства

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ:

ограничений и обременений нет

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан _____
садоводческому товариществу "Север"
(Ф. И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения,

организации), второй хранится в Слободском комитете по земельным
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

ресурсам и землеустройству
Наименование органа, выдавшего свидетельство

Степанов В.А.
Подпись (Ф. И. О. регистратора)



Регистрационная запись № 867 от 05 апреля 1995 года

Свидетельство на право собственности на землю является документом, удостоверяющим с момента регистрации право собственности на земельный участок и земельную долю при совершении сделок: купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжению земельными участками в соответствии с действующим законодательством. В случае изъятия или выкупа земельного участка или земельной доли собственник имеет право получить его стоимость и возмещение причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

Собственники земельных участков или земельных долей должны использовать их строго по целевому назначению.

Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком

№ доку-мента	Название документа	Дата выдачи	Дата регистра-ции доку-мента	Сумма сделки	Сторона, в пользу которой осуществ-лены данные действия	Подпись регистра-тора
--------------	--------------------	-------------	------------------------------	--------------	---	-----------------------

При оформлении документов по сделкам, либо иным действиям в отношении участка, право собственности на который удостоверяется настоящим свидетельством, наименование сторон и описание участка должны строго соответствовать данным, указанным в свидетельстве.

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СЕВЕР"

ИНН 4329001502 ОГРН 1024301083267

пгт. Вахруши, Слободского района Кировской области.

Выписка из протокола № 67 общего собрания

СТ «Север» от 07 мая 2023 г.

Общее количество членов СТ «Север» - 318 человек, присутствовало 276 человек.

Председатель собрания: Шестихин Р.В.

Секретарь собрания: Старикова Г.А.

Повестка дня:

5. Рассмотрение вопроса о продолжении межевания участков членов СТ «Север», которые проявили желание и наделении полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Предложено: Выделить 14 земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 (садовые участки с номерами 16а, 38, 89, 92, 101, 111а, 126а, 132а, 155, 223, 227, 237, 243, 245), 4 земельных участка из участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398 (садовые участки с номерами 53, 78а, 101а, 101б) и наделить полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Проголосовали «за» - единогласно.

Решили: Выделить 14 земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 43:30:400102:1 (садовые участки с номерами 16а, 38, 89, 92, 101, 111а, 126а, 132а, 155, 223, 227, 237, 243, 245), 4 земельных участка из участка с кадастровым номером 43:30:000000:1398 (садовые участки с номерами 53, 78а, 101а, 101б) и наделить полномочиями председателя правления садоводческого товарищества «Север» Шестихину Елену Сергеевну на согласование границ земельных участков 43:30:400102:1 и 43:30:000000:1398, находящихся в коллективно-совместной собственности членов СТ «Север».

Выписка верна.

Председатель СТ «Север»

Секретарь:



Шестихина Е.С.

Старикова Г.А.