**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, находящегося в собственности муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области**

Администрация Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области (613110, пгт. Вахруши, ул. Горького, 1, т. (83362) 3-15-64, e-mail: admvahrushi@mail.ru), сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, находящегося в собственности Муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области.

**1. Основание проведения торгов** – План приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденный решением Вахрушевской городской Думы пятого созыва от 20.02.2025 № 33/172, постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от **26.02.2025 № 62.**

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области (далее - собственник).

**3. Продавец–** администрация Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области.

**4. Организатор** – акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (https://roseltorg.ru).

**5. Способ приватизации** – продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене

**6.Форма подачи предложений о цене имущества** - открытая электронная форма.

**7. Дата начала приема заявок на участие в торгах – 28.02.2025 года с 10.00**

**8. Дата окончания приема заявок –  21.04.2025 года до 10:00.**

**9. Срок поступления задатка на счет организатора** – **21.04.2025**  **до 10:00**.

**10. Определение участников торгов:** - **22.04.2025.**

**11. Проведение продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене:**(дата и время начало приема предложений от участников торгов) –24**.04.2025 в 10:00**.

Подведение итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене: процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом   
и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы   
и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность   
за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**12. Сведения о продаваемом имуществе:**

**12.1. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: пгт Вахруши, пер. Школьный, 4**

**12.1.1. Здание, земельный участок:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Площадь кв. м** | **Кадастровый номер** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое здание, адрес (местонахождение) объекта: Кировская обл., Слободской р-н, пгт. Вахруши, пер. Школьный, д. 4. | 1436,9 | 43:30:400153:558 |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. адрес: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, пер. Школьный, д.4 | 4107 | 43:30:400153:577 |

1. **Минимально допустимая цена продажи – 99900,00 (девяносто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**
2. Цена установлена в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.
3. **Размер задатка – 19980,00 (девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек,** составляет 1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.
4. Оплата НДС:
5. - Юридические лица и индивидуальные предприниматели, исходя из цены имущества, установленной по результатам аукциона, и ставки 20%, определяют расчетным путем сумму НДС и оплачивают самостоятельно, перечисляя ее в федеральный бюджет;
6. - для физических лиц оплата НДС по приобретаемому имуществу производится на счет Продавца, исходя из цены имущества, установленной на аукционе и ставки 20%, цена в договоре купли- продажи будет увеличена на сумму НДС.

13. Задаток

13.1 Задаток для участия в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**13.2 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**13.3 Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения:**

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов договора купли-продажи (результаты торгов аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

К участию в торгах допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшими заявку и представившими надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

14.2 Физические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,   
к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления   
и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод   
на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

15. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора*,* заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов недвижимого имущества.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://vahrushi.gosuslugi.ru и на электронной площадке https://roseltorg.ru (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

16. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https:// roseltorg.ru.

**17. Условия участия в продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене:**

**Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом   
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором торгов форме и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

2. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

3.Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

18. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки   
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведении продажи по минимально допустимой цене на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения торгов  
не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже по минимально допустимой цене не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность, в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

19. Правила проведения продажи в электронной форме:

19.1. Рассмотрение заявок.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене Претенденты перечисляют задаток в размере 1% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах,   
с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи по минимально допустимой цене с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками торгов или об отказе   
в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается   
в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене должно состояться в течение пяти рабочих дней со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

19.2. Порядок проведения продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом п. 10 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 (ред. 06.04.2024) №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадке.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- минимальная цена;

- последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

- уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

**20. Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам продажи:**

По результатам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене продавец организатор продавец) и победитель продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают договор купли – продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в размере указанном в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счетов для оплаты имущества:

- за здание: оплата производится единовременно в безналичном порядке на расчетный счет 03100643000000014000, кор.счет 40102810345370000033 в Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ИНН 4329010088, КПП 432901001 (код дохода 99411402053130000410, ОКТМО 33635153), получатель - УФК по Кировской области (Администрация Вахрушевского городского поселения л/с 04403029580).Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

- за земельный участок: оплата производится единовременно в безналичном порядке на расчетный счет 03100643000000014000, кор.счет 40102810345370000033 в Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, ИНН 4329010088, КПП 432901001 (код дохода 99411406025130000430, ОКТМО 33635153), получатель - УФК по Кировской области (Администрация Вахрушевского городского поселения л/с 04403029580).Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

**21. Заключительные положения.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**22. Контакты:**

**Организатор (электронная площадка)** - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно):

8 (495) 276-16-26 (звонок по России бесплатный)

Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Продавец** – администрация Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области

Адрес: 613110. Кировская обл., г. Слободской, ул. Горького, д. 1.

График работы: понедельник-четверг с 07.45 до 17.00, пятница 07.45 до16.00. Выходной: суббота, воскресенье. Перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты E-mail: admvahrushi@mail.ru

Ответственные лица (представители Продавца):

Заведующий сектором – Балтачева Ольга Андреевна

Номер контактного телефона 8 (8332)3-15-64