**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится **24.04.2025 г.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот 1**

**в 08 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.04.2025 № 93 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:100154:521 пгт Вахруши»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:100154:521 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н, Вахрушевское г.п., пгт Вахруши | Земли населенных пунктов | Специальная деятельность | 747 | 18 760,00 | 18 760,00 | 938,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Максимальный класс вредности V.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м.;

- от границы земельного участка - 3 м;

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей – 2;

- максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 м. от границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Примечание:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования;

3. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта;

4. Наличие твердого покрытия.

Иные показатели:

1. В случае если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 м. от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы соседнего земельного участка;

2. Требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения должна быть не более 2 м.

3. Расстояние от сооружения и (или) места складирования вторсырья до границы земельного участка не менее 10 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Водоснабжение и водоотведение:** Письмо ООО «Гидра» от 03.02.2025 г.
2. **Электричество**: Письмо ОАО «Кировэнерго» от 30.01.2025 г.
3. **Газоснабжение:** Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 06.02.2025 г.
4. **Связь:** Письмо ПАО «Ростелеком» от 13.01.2025 г.

Срок договора аренды: 2 года 6 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию городского поселения.

Лица, виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru (Roseltorg.ru) https://www.roseltorg.ru в секции «Имущественные торги» [www.178fz.roseltorg.ru](http://www.178fz.roseltorg.ru) с **08.04.2025 г. по 22.04.2025 г.**

Информация по телефону: 8(83362) 3-12-53.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - для участия в аукционе в соответствии с [ЗК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии учредительных документов;

5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

6) в случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность;

7) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [ч.4 ст.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) ФЗ от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [ч. ст.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100339) указанного ФЗ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными для внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Определение участников аукциона состоится 23.04.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 24.04.2025 на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [п. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2465) ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пп.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=702) и [25 ст.39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=101232) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Вахрушевского городского поселения: пгт Вахруши Слободского района Кировской области, ул. Горького, д. 1 (каб. 1) и на сайтах: www.torgi.ru, https://vahrushi.gosuslugi.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.