

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

пгт Вахруши

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Вахрушевского городского поселения № 220 от 07.10.2019 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.». Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании поселения «Информационный бюллетень» и на сайте администрации Вахрушевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

Вахрушевского городского поселения М.В. Ефремов

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА |
| постановлением администрации |
| Вахрушевского городского поселения |
| от № |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие архитектуры, градостроительства и**

**имущественных отношений в**

**Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»**

Паспорт муниципальной программы

«Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Вахрушевского городского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Наименование подпрограммы | Отсутствует |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности, а также рационального использования муниципального имущества и улучшения нормативно-технического состояния муниципальных объектов |
| Задачи муниципальной программы | Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, эффективное управление муниципальным имуществом |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | Доля НПА в сфере градостроительной деятельности соответствующих действующим нормам, правилам и законодательству РФ;  Доля доходов, полученных от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена от запланированных (Уровень собираемости доходов);  Доля доходов, полученных от сдачи в аренду муниципального имущества (нежилых помещений) от запланированных (уровень собираемости доходов). |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы, разделение на этапы не предусматривается |
| Объемы ассигнований муниципальной программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 828,4 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей  средства местного бюджета – 828,4 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Доля НПА в сфере градостроительной деятельности соответствующих действующим нормам, правилам и законодательству РФ – 100 %;  Доля доходов, полученных от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена от запланированных (Уровень собираемости доходов) – 100%;  Доля доходов, полученных от сдачи в аренду муниципального имущества (нежилых помещений) от запланированных (уровень собираемости доходов) – 100 %. |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной

программы, в том числе формулировки основных проблем

в указанной сфере и прогноз ее развития

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям поселения в области градостроительной деятельности относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки.

Задачей территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения интересов муниципального образования и граждан. Наличие утвержденной градостроительной документации обязательно для каждого поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Закон требует от органов власти иметь не только утвержденный генеральный план, но и правила землепользования и застройки для каждого поселения. Эти документы в процессе их разработки, согласования определяют стратегию оптимального развития поселения и после их утверждения становятся законом, обязательным для исполнения всеми участниками градостроительного процесса, а для органов власти – основным рычагом регулирования на подведомственной территории. Сегодня градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и т.д., отстаивающих интересы жителей поселений, утвержденная градостроительная документация должна стать единственной и непререкаемой опорой.

Процедура формирования земельных участков для продаж была бы сегодня невозможна без утвержденной документации о территориальном планировании. Наличие данной градостроительной документации, хранящейся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровнях, в свою очередь, позволит значительно упростить подготовку формирования земельных участков к торгам, аукционам и аренде.

Реализация Программы позволит разрабатывать дальнейшую градостроительную документацию - проекты планировки, проекты межевания, упростит формирование и выдачу градостроительных планов, а также улучшить имидж Вахрушевского городского поселения Слободского района как территории привлекательной для инвестиций.

В целях выполнения вопросов местного значения и получения доходов от использования имущества казны, заключены договоры аренды муниципального имущества. Работа с муниципальным имуществом направлена на получение максимального дохода в бюджет поселения. Информация о перечне муниципального имущества свободного от прав третьих лиц размещена на сайте администрации Вахрушевского городского поселения в сети интернет.

Приоритеты в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом направлены на создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения вопросов местного значения органом местного самоуправления, и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте; на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы на основе положений:

Конституции Российской Федерации;

Федерального закона от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC34610E6D7DE7CA7D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федерального закона от 25.10.2001 [N 136-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC34610E677DE5CB7D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "Земельный кодекс Российской Федерации";

Федерального закона от 25.10.2001 [N 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC34610E6D7DE6C47D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федерального закона от 29.12.2004 [N 190-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC34610E6D7DE7CD7D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Федерального закона от 29.12.2004 [N 189-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FBE538D2E121829DA35C0347D1BCCC3461096F75E5CA7D195ADA0A79847B8DA2BC0A288C1110173188DE2EE431S8T8N) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Генерального плана Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области утвержденного решением Вахрушевской городской Думы Слободского района Кировской области от 30.10.2013 №22/98;

Правил землепользования и застройки Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области утвержденных Постановление администрации Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области от 07.07.2021 № 159.

Основной целью программы является:

обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности, а также рационального использования муниципального имущества и улучшения нормативно-технического состояния муниципальных объектов.

Задачей программы является:

разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, эффективное управление муниципальным имуществом.

Целевые показатели эффективности реализации программы отражены в таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения о целевых показателях эффективности реализации программы

«Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»

| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия, наименование показателя | Единица  измерения | Значение показателя эффективности (прогноз, факт) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1. | Доля НПА в сфере градостроительной деятельности соответствующих действующим нормам, правилам и законодательству РФ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля доходов, полученных от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена от запланированных (Уровень собираемости доходов) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Доля доходов, полученных от сдачи в аренду муниципального имущества (нежилых помещений) от запланированных (уровень собираемости доходов) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Источниками целевых показателей являются отчетность, статистическая отчетность.

Реализация Программы рассчитана на период 2025 - 2030 годы, разбивка на этапы не предусмотрена.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Реализация программы «Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.» способствует обеспечению устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, эффективному и рациональному использованию земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселении. Данной Программой запланированы следующие отдельные мероприятия:

1. Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования (в том числе субвенция на передачу поселением муниципальному району части полномочий в сфере градостроительной деятельности).

В состав данного мероприятия входит: подготовка проектов о внесении изменений в генеральный план поселения и утверждение таких изменений, подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и утверждение таких изменений, подготовка и утверждение на основе генерального плана поселения документации по планировке территории. Подготовка данных документов требует определенного финансирования. Администрация Слободского района принимает участие в подготовке документов градостроительного планирования, между администрацией поселения и администрацией Слободского района заключено соглашение о передаче полномочий в сфере градостроительства.

2. Управление земельными ресурсами на территории Вахрушевского городского поселения (в том числе подготовка проектов межевания земельных участков, проведение кадастровых работ).

3. Текущий ремонт и содержание муниципальных нежилых помещений, оказание услуг правового и технического характера по использованию муниципального имущества (оценка рыночной стоимости имущества, получение свидетельств о праве собственности, прочее).

В рамках данного мероприятия осуществляются оплата коммунальных услуг (отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения), расходов по содержанию, техническому обслуживанию, обследованию, текущему ремонту муниципального имущества, уборке с крыш снега и льда. Данным мероприятием так же предусматривается проведение кадастровых работ объектов муниципальной собственности, оценки муниципального имущества, экспертизы отчетов об оценке муниципального имущества, получение выписок из реестра, справок из ЕГРЮЛ, ЕГРИП и другие расходы. Выполнение данного мероприятия направлено на рациональное использование муниципального имущества, улучшение нормативно-технического состояния муниципальных объектов и как следствие повышение эффективности использования муниципального имущества.

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы администрацией Вахрушевского городского поселения планируется формирование нормативной правовой и методологической базы:

- разработка в установленном порядке проектов постановлений, распоряжений администрации Вахрушевского городского поселения, регулирующих отношения в сфере архитектуры, градостроительства и имущественных отношений;

- разработка и принятие локальных правовых актов управления.

В соответствии с постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220 "О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения" администрация поселения разрабатывает и утверждает муниципальную программу.

С учетом ежегодного формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период вносятся изменения в действующую муниципальную программу.

Нормативные правовые акты администрации Вахрушевского городского поселения, принятие которых необходимо в рамках реализации муниципальной программы, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Сведения об основных мерах правового регулирования

в сфере реализации муниципальной программы

«Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»

| N  п/п | Вид правового акта | Основные положения  правового акта | Ответственный  исполнитель | Ожидаемые сроки принятия правового акта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Постановление администрации Вахрушевского городского поселения | О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.» | Администрация Вахрушевского городского поселения | В соответствии с Постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения» |

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Информация о ресурсном обеспечении реализации программы «Развитие архитектуры, градостроительства и имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.» за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

В целях управления реализацией муниципальной программы ежегодно разрабатывается план реализации муниципальной программы на очередной финансовый год. План реализации муниципальной программы на 2025 год приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия, объемы и суммы подлежат корректировке на основе анализа полученных результатов, проведенных работ, реального выделения запланированных финансовых средств в истекшем году и возможности местного бюджета на следующий год.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы,**

**описание мер управления рисками**

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Недостаточное финансирование мероприятий программы | Определение приоритетов для первоочередного финансирования;  Привлечение средств внебюджетных источников. |
| Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным | Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;  Анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы от запланированных;  Оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы |

**7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производиться в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ Вахрушевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Развитие архитектуры, градостроительства и

имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

от №

**Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования**

**«Развитие архитектуры, градостроительства и**

**имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Статус** | **Наименование муниципальной подпрограммы, отдельного мероприятия** | **Источники финансирования** | **Расходы (прогноз, факт), тыс. рублей** | | | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **Итого** |
|  | Программа | «Развитие архитектуры, градостроительства и  имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.» | всего | 266,6 | 280,9 | 280,9 |  |  |  | 828,4 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 266,6 | 280,9 | 280,9 |  |  |  | 828,4 |
| 1 | Отдельное мероприятие | Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования | всего |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Показатель: | Доля НПА в сфере градостроительной деятельности соответствующих действующим нормам, правилам и законодательству РФ | | | | | | | | |
| 2 | Отдельное мероприятие | Управление земельными ресурсами на территории Вахрушевского городского поселения | всего |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Показатель | Доля доходов, полученных от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена от запланированных (Уровень собираемости доходов) | | | | | | | | |
| 3 | Отдельное мероприятие | Текущий ремонт и содержание муниципальных нежилых помещений, оказание услуг правового и технического характера по использованию муниципального имущества | всего | 266,6 | 280,9 | 280,9 |  |  |  | 828,4 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 266,6 | 280,9 | 280,9 |  |  |  | 828,4 |
|  | Показатель | Доля доходов, полученных от сдачи в аренду муниципального имущества (нежилых помещений) от запланированных (уровень собираемости доходов) | | | | | | | | |

Приложение № 2

к муниципальной программе «Развитие архитектуры, градостроительства и

имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

от №

**План мероприятий**

**по реализации муниципальной программы «Развитие архитектуры, градостроительства и**

**имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.»**

**на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия, мероприятия, входящего в состав отдельного мероприятия | Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность) | Срок | | Источники финансирования | Финанси-  рование на очередной финансо-  вый год, тыс. рублей | Ожидаемый результат реализации мероприятия муниципальной программы (краткое описание) |
| начало реализа-ции | окончание реализа-ции |
| Программа | «Развитие архитектуры, градостроительства и  имущественных отношений в Вахрушевском городском поселении на 2025 – 2030 г.г.» | Специалист по градостроительству, землеустройству администрации Вахрушевского городского поселения Михеева Е.А. | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | 266,6 |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет | 266,6 |
| иные внебюджетные источники |  |
| Отдельное мероприятие | Обеспечение муниципального образования документами территориального планирования, в том числе субвенция на передачу поселением муниципальному району части полномочий в сфере градостроительной деятельности |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего |  |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет |  |
| иные внебюджетные источники |  |
| Отдельное мероприятие | Текущий ремонт и содержание муниципальных нежилых помещений, в том числе оказание услуг правового и технического характера по использованию муниципального имущества (оценка рыночной стоимости имущества, получение свидетельств о праве собственности, прочее) |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | 266,6 |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет | 266,6 |
| иные внебюджетные источники |  |