

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

пгт Вахруши

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025- 2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Вахрушевского городского поселения № 220 от 07.10.2019 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения» Администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025- 2030 годы. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании поселения «Информационный бюллетень» и на сайте администрации Вахрушевского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

Вахрушевского городского поселения М.В. Ефремов

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА |
| постановлением администрации |
| Вахрушевского городского поселения |
| От № |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025- 2030 годы**

Паспорт муниципальной программы

«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025 - 2030 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Вахрушевского городского поселения |
| Соисполнители Муниципальной программы | отсутствуют |
| Наименование подпрограммы | отсутствует |
| Цели муниципальной программы | Повышение уровня комфортности проживания, надежности поставки коммунальных ресурсов. |
| Задачи муниципальной программы | Содержание муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы |  |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы, разделение на этапы не предусматривается |
| Объемы ассигнований муниципальной программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 18587,9 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей  средства местного бюджета – 18587,9 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы |  |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной

программы, в том числе формулировки основных проблем

в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа призвана создать необходимые условия для решения основных производственных, финансово-экономических и социальных проблем в жилищно-коммунальной сфере Вахрушевского городского поселения.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 17,0 тыс. кв. метров. Услуги по управлению многоквартирными жилыми домами на территории поселения осуществляют Управляющая компания ООО «Парус», ООО «Лидер», ООО «Новый город». Износ жилищного фонда Вахрушевского городского поселения большой, однако, участие Кировской области, в реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) начиная с 2008 года снизило степень остроты проблемы невыполнения капитального ремонта жилищного фонда. На территории поселения имеется 11 многоквартирных домов признанных аварийными и непригодными для проживания. Часть муниципальных жилых помещений в этих домах пустует, предоставлять их по договору социального найма нуждающимися в жилых помещениях администрация поселения не имеет права. Муниципальному образованию приходится оплачивать все коммунальные услуги за пустующие помещения ресурсоснабжающим предприятиям.

Услуги по теплоснабжению жилищного фонда на территории поселения предоставляются в основном ООО «Газпром Теплоэнерго Киров», в западной части пгт Вахруши услуги по теплоснабжению осуществляет котельная ООО «Запад», в южной части – котельная МУП «Теплопроводность».

Между муниципальным образованием Вахрушевское городское поселение и муниципальным образованием Слободской муниципальный район заключено соглашение о передаче полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В соответствии с этим соглашением, согласно требованиям законодательства с 2014 года производится разработка схемы теплоснабжения поселения, установлены в многоквартирных жилых домах практически 100 % приборы учета коммунальных ресурсов.

Несмотря на проводимую модернизацию, объекты коммунальной инфраструктуры также находятся в изношенном состоянии. Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на комфортность проживания населения, улучшение жилищных условий требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом № 185 от 21.07.2007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354);

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491);

Уставом муниципального образования Вахрушевское городское поселение Слободского района Кировской области.

Цель программы – повышение уровня комфортности проживания, надежности поставки коммунальных ресурсов.

Задача программы: содержание муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели эффективности реализации Программы отражены в таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения о целевых показателях эффективности реализации Программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025 – 2030 годы

| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия, наименование показателя | Единица  измерения | Значение показателя эффективности (прогноз, факт) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1. | Доля оплаченных жилищно-коммунальных услуг за пустующие помещения в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности от начисленных | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля перечисленных взносов на капитальный ремонт от представленных к оплате | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля работающих светильников уличного освещения от общего количества светильников | % | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |

Информация о количественных значениях показателей эффективности реализации программы содержится в периодической (квартальной, полугодовой, годовой) отчетности должностных лиц администрации поселения по основным направлениям деятельности в рамках программных мероприятий.

Реализация Программы рассчитана на период 2025 - 2030 годы, разбивка на этапы не предусмотрена.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Комплекс основных мероприятий муниципальной программы - это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижения намеченных результатов.

Реализация муниципальной программы осуществляется путем выполнения следующих мероприятий:

1. Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности.

Выполнение данного мероприятия позволит администрации поселения оплачивать ресурсоснабжающим организациям расходы (за коммунальные услуги, а так же текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме) за пустующие помещения муниципального жилищного фонда.

2. Ремонт, капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Вахрушевского городского поселения.

Выполнение данного мероприятия направлено на поддержание муниципального жилищного фонда в удовлетворительном состоянии.

3. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

В собственности муниципального образования на 01.01.2024 г. находится 17,0 тыс. кв. м жилых помещений. В соответствии с Федеральным законом № 185 от 21.07.2007 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» администрация поселения перечисляет в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт, согласно установленных нормативов. Данное мероприятие позволяет опосредованно проводить капитальный ремонт в многоквартирных домах, где расположены муниципальные жилые помещения.

4. Техническое обследование жилищного фонда и изготовление ПСД.

При администрации Вахрушевского городского поселения создана межведомственная комиссия для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда **Вахрушевского городского поселения.** Однако, составить заключение о техническом состоянии жилого дома может только специализированная организация, имеющая лицензию на осуществление данного вида деятельности. Выполнение данного мероприятия позволит межведомственной комиссии принять правильное решение о техническом состоянии жилого дома.

5. Организации в границах поселения тепло-, водоснабжения населения, водоотведения.

В соответствии с соглашением № 1 от 30.12.2019 г. «О передаче поселением муниципальному району части полномочий в сфере ЖКХ» Вахрушевское городское поселение передало Слободскому району к своему ведению полномочия по организации в границах поселения тепло- и водоснабжения поселения, водоотведения. Финансирование расходов по реализации вышеуказанных полномочий осуществляется из бюджета Вахрушевского городского поселения. Выполнение данного мероприятия позволит муниципальному образованию существенно сэкономить бюджетные средства на содержание профильных специалистов, осуществляющих полномочия по организации в границах поселения тепло- и водоснабжения поселения, водоотведения.

6. Организация и обеспечение наружного (уличного) освещения.

Лимиты потребления электрической энергии в натуральном и стоимостном выражении формируются и утверждаются администрацией поселения только на сумму лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий год. В случае нарушений обязательств по оплате потребленной электрической энергии по требованию энергоснабжающей организации Администрация поселения обязана самостоятельно ограничить режим потребления электрической энергии. Выполнение данного мероприятия обеспечит гарантированную поставку электрической энергии.

Аварийность и количество технологических отказов на сетях наружного освещения должна быть как можно меньше. В связи с этим требуется привести сети наружного освещения в соответствие с СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение".

Техническое состояние сетей наружного освещения, а также опыт эксплуатации изношенных сетей и оборудования подтверждают необходимость проведения работ по содержанию и ремонту уличного освещения на территории муниципального образования с применением современных технологий.

Решение выявленных проблем возможно только при комплексном подходе к определению перечня необходимых мероприятий, направленных на улучшение технического состояния сетей наружного освещения и реализованных в рамках данного мероприятия.

Приобретение энергосберегающих светильников уличного освещения, электротоваров позволит муниципальному образованию снизить потребление электроэнергии за счет модернизации сетей и приборов освещения.

7. Строительство сетей наружного освещения.

Данное мероприятие позволит обеспечить комфортное проживание граждан на вновь обустроенных территориях, где отсутствовало наружное освещение.

8. Обустройство мест массового отдыха.

Данное мероприятие направлено на улучшение качества жизни населения.

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы администрацией Вахрушевского городского поселения планируется формирование нормативной правовой и методологической базы:

- разработка в установленном порядке проектов постановлений, распоряжений администрации Вахрушевского городского поселения, регулирующих отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства Вахрушевского городского поселения;

- разработка и принятие локальных правовых актов управления.

В соответствии с постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220 "О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения" администрация поселения разрабатывает и утверждает муниципальную программу.

С учетом ежегодного формирования бюджета на очередной финансовый год и на плановый период вносятся изменения в действующую муниципальную программу.

Нормативные правовые акты администрации Вахрушевского городского поселения, принятие которых необходимо в рамках реализации муниципальной программы, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктурыв Вахрушевском городском поселении» на 2025 - 2030 годы

| N  п/п | Вид правового  акта | Основные положения   правового акта | Ответственный   исполнитель | Ожидаемые сроки  принятия  правового  акта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Постановление администрации Вахрушевского городского поселения | О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025 - 2030 годы | Администрация Вахрушевского городского поселения | В соответствии с Постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Вахрушевского городского поселения |

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025 - 2030 годы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

В целях управления реализацией муниципальной программы ежегодно разрабатывается план реализации муниципальной программы на очередной финансовый год. План реализации муниципальной программы на 2021 год приведен в приложении № 2 к муниципальной программе. Объем финансовых ресурсов на текущий год, необходимых для реализации Программы, рассчитан с учетом расходов на выполнение мероприятий программы по факту предыдущего года.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы, описание мер управления рисками**

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Недостаточное финансирование мероприятий Программы | определение приоритетов для первоочередного финансирования;  привлечение средств внебюджетных источников. |
| Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным | проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;  анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы от запланированных;  оперативная разработка и реализация комплекса мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы |

**7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной**

**программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производиться в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ Вахрушевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Вахрушевского городского поселения от 07.10.2019 № 220.

Приложение № 1

к муниципальной Программе

«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктурыв

Вахрушевском городском поселении» на 2025-2030 годы»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

От №

**Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования**

**«**Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025-2030 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Статус** | **Наименование муниципальной подпрограммы, отдельного мероприятия** | **Источники финансирования** | **Расходы (прогноз, факт), тыс. рублей** | | | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **Итого** |
|  | Программа | «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктурыв Вахрушевском городском поселении» на 2025-2030 годы | всего | 5663,9 | 6462,0 | 6462,0 |  |  |  | 18587,9 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 5663,9 | 6462,0 | 6462,0 |  |  |  | 18587,9 |
| 1. | Отдельное мероприятие | Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности. | всего | 438,3 | 554,1 | 554,1 |  |  |  | 1546,5 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 438,3 | 554,1 | 554,1 |  |  |  | 1546,5 |
|  | Показатель | Доля оплаченных жилищно-коммунальных услуг за пустующие помещения в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности от начисленных | | | | | | | | |
| 2. | Отдельное мероприятие | Ремонт, капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Вахрушевского городского поселения. | всего | - | - | - |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Отдельное мероприятие | Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности | всего | 1300,0 | 1300,0 | 1300,0 |  |  |  | 3900,0 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1300,0 | 1300,0 | 1300,0 |  |  |  | 3900,0 |
|  | Показатель | Доля перечисленных взносов на капитальный ремонт от представленных к оплате | | | | | | | | |
| 4. | Отдельное мероприятие | Техническое обследование жилищного фонда и изготовление ПСД | всего | - | - | - |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Отдельное мероприятие | Организация в границах поселения тепло-, водоснабжения населения, водоотведения | всего | 41,6 | - | - |  |  |  | 41,6 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 41,6 |  |  |  |  |  | 41,6 |
| 6. | Отдельное мероприятие | Организация и обеспечение наружного (уличного) освещения | всего | 3884,0 | 4607,9 | 4607,9 |  |  |  | 13099,8 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 3884,0 | 4607,9 | 4607,9 |  |  |  | 13099,8 |
|  | Показатель: | Доля работающих светильников от общего количества светильников | | | | | | | | |
| 7. | Отдельное мероприятие | Строительство сетей наружного освещения | всего | - | - | - |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Отдельное мероприятие | Обустройство мест массового отдыха | всего | - | - | - |  |  |  | - |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной Программе «Развитие коммунальной и жилищной

инфраструктурыв Вахрушевском городском поселении» на 2025-2030 годы

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации

Вахрушевского городского поселения

От №

**План мероприятий**

**по реализации Муниципальной программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в Вахрушевском городском поселении» на 2025-2030**  **годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия, мероприятия, входящего в состав отдельного мероприятия | Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность) | Срок | | Источники финансирования | Финанси-  рование  на очередной финансо  вый год, тыс. рублей | Ожидаемый результат реализации мероприятия муниципальной программы (краткое описание) |
| начало реализа-  ции | окончание реализа-ции |
| программа | «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктурыв Вахрушевском городском поселении» на 2021-2026 годы | Зам. главы администрации Вахрушевского городского поселения по вопросам жизнеобеспечения | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | 5663,9 |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет | 5663,9 |
| Отдельное мероприятие 1. | Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги в нераспределенных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности. |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | 438,3 |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет |  |
| Отдельное мероприятие 2. | Ремонт, капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Вахрушевского городского поселения. |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего |  |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет |  |
| Отдельное мероприятие 3. | Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | 1300 |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет | 1300 |
| Отдельное мероприятие 4. | Техническое обследование жилищного фонда и изготовление ПСД. |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | - |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет |  |
| Отдельное мероприятие 5. | Организации в границах поселения тепло-, водоснабжения населения, водоотведения. |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | 41,6 |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет | 41,6 |
| Отдельное мероприятие 6. | Организация и обеспечение наружного (уличного) освещения |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | 3884,0 |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет | 3884,0 |
| Отдельное мероприятие 7. | Строительство сетей наружного освещения |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | - |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет |  |
| Отдельное мероприятие 8. | Обустройство мест массового отдыха |  | 01.01.2025 | 31.12.2025 | всего | - |  |
| федеральный бюджет |  |
| областной бюджет |  |
| местный бюджет |  |